



Põide Vallavalitsus

ISTUNGI PROTOKOLL

Tornimäe

31. mai 2010 nr 9

Algus kell 14.00

Lõpp kell 16.50

Juhatas: vallavanem Jüri Linde

Protokollis: vallasekretär Maire Käärid

Kohal olid: Helle Alas, Gerri Grünberg ja Mart Pöld

Puudus: Priit Lulla

Kutsutud: Toomas Oll (ehitus- ja majandusspetsialist)

Istungi juhataja Jüri Linde ettepanekul kinnitati ühehäälselt alljärgnev päevakord:

1. Projekteerimistingimuste väljastamine Koigi küla Kadaka maaüksusele abihoone (heinaküün) projekteerimiseks
2. Ehitusloa andmine Ula küla Nurga kinnistule suvila püstitamiseks
3. Ehitusloa andmine Ula küla Nuka kinnistule üksikelamu püstitamiseks
4. Ehitusloa andmine Ula küla Rannaääre kinnistule suvila püstitamiseks
5. Ehitusloa andmine Oti küla Tiigi kinnistule üksikelamu püstitamiseks
6. Kasutusloa andmine Ula küla Nuka maaüksusele rajatud elektrivarustusvõrgu ühendusele (maakaabelliin, mastalajaam, liitumiskilp)
7. Projekteerimistingimuste väljastamine Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksusel asuva endise kultuurimaja rekonstrueerimise projekteerimiseks. Hoone rekonstrueeritakse toitlustusasutuseks.
8. Projekteerimistingimuste väljastamine Iruste küla Endriku maaüksuse suvila rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimiseks. Suvila rekonstrueeritakse elamuks.
9. Projekteerimistingimuste väljastamine Iruste küla Endriku maaüksuse abihoone laiendamise projekteerimiseks
10. Projekteerimistingimuste väljastamine Iruste küla Endriku maaüksuse kanalisatsioonirajatiste projekteerimiseks
11. Kahutsi küla "Kuivati" maaüksuse ostueesõigusega erastamine
12. Prügikonteinerite rendile andmine ja rendilepingute sõlmimine
13. Puka küla Pihlaka 1 eluruumi üürile andmine ja üürilepingu sõlmimine
14. Põide vallavalitsuse 10. mai 2010 korralduse nr 71 „Puka küla Pihlaka 6 eluruumi üürilepingu pikendamine” muutmise ja täiendamise
15. Soodustusliku maksimisest loobumine
16. Projekteerimistingimuste väljastamine Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksusele parklaturuplatsi projekteerimiseks
17. Projekteerimistingimuste väljastamine Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksuse kanalisatsioonirajatiste projekteerimiseks
18. Munitsipaaleluruumide üürimine
19. Kõrkvere sadama kasutamine

1. Projekteerimistingimuste väljastamine Koigi küla Kadaka maaüksusele abihoone (heinaküün) projekteerimiseks

Kuulati: T.Oll – Kadaka kinnistu omanik esitas abihoone (heinaküüni) ehitamiseks projekteerimistingimuste taotluse 21.mail 2010.a.

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Koigi külas Kadaka maaüksusele abihoone (heinaküün) projekteerimiseks (korraldus nr 73)

2. Ehitusloa andmine Ula küla Nurga kinnistule suvila püstitamiseks

Kuulati: T.Oll – Nurga kinnistu omanik esitas suvila püstitamiseks ehitusloa taotluse, 24. mail 2010.a. Ehitusprojekt (nr 08-10-PM, 12.05.2010.a., on koostatud DP Projektbüroo (MTR EEP000710).

Otsustati: Anda ehitusluba Ula küla Nurga kinnistule suvila püstitamiseks (korraldus nr 74)

3. Ehitusloa andmine Ula küla Nuka kinnistule üksikelamu püstitamiseks

Kuulati: T.Oll – Nuka kinnistu omanik esitas ehitusloa taotluse üksikelamu püstitamiseks 21. mail 2010.a. Ehitusprojekt on koostatud (nr 100510-01, 14.05.2010.a.,) Margus Tamme poolt.

Otsustati: Anda ehitusluba Ula küla Nuka kinnistule üksikelamu püstitamiseks (korraldus nr 75)

4. Ehitusloa andmine Ula küla Rannaääre kinnistule suvila püstitamiseks

Kuulati: T.Oll – Rannaääre kinnistu omanik esitas ehitusloa taotluse suvila püstitamiseks 14. mail 2010.a. Ehitusprojekt (nr 08-10-PM, 12.05.2010.a.), koostanud Tõnis Savi, kontrollitud arhitekt Kadri Randoja poolt.

Otsustati: Anda ehitusluba Ula küla Rannaääre kinnistule suvila püstitamiseks (korraldus nr 76)

5. Ehitusloa andmine Oti küla Tiigi kinnistule üksikelamu püstitamiseks

Kuulati: T.Oll – Oti küla Tiigi kinnistu omaniku volitatud isik esitas üksikelamu püstitamiseks ehitusloa taotluse 28. mail 2010.a. Ehitusprojekt (nr EP-0339, 30.04.2010.a.) koostatud OÜ A.M.T. Invest poolt. (MTR EEP000672).

Otsustati: Anda ehitusluba Oti küla Tiigi kinnistule üksikelamu püstitamiseks (korraldus nr 77)

6. Kasutusloa andmine Ula küla Nuka maaüksusele rajatud elektrivarustusvõrgu ühendusele (maakaabelliin, mastalajaam, liitumiskilp)

Kuulati: T.Oll - ehitise omaniku Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Saarte piirkonna, volitatud isik Mati Kütt esitas kasutusloa taotluse 25. mai 2010.a., Ula Küla Nuka maaüksuse elektri võrguühendus on rajatud vastavalt tööprojektile K97171, 25.02.2010.a., koostatud Eesti Energia Võrguehitus AS (reg.kood 10665798) poolt. Elektripaigaldise Nõuetekohasuse Tunnistus T-311-0-123, 21.05.2010 OÜ Tehnokontrollikeskus; teostusjoonis 311-0-123, 17.05.2010.a., Geodeesiabiüroo OÜ

Otsustati: Anda kasutusluba Eesti Energia Jaotusvõrk Saarte piirkonna OÜ le (reg.kood 11050857 (korraldus nr 78)

7. Projekteerimistingimuste väljastamine Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksusel asuva endise kultuurimaja rekonstrueerimise projekteerimiseks. Hoone rekonstrueeritakse toitlustusasutuseks.

Kuulati: T.Oll - Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksuse omanik esitas endise kultuurimaja rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste avalduse 17.mail 2010.a.,

Omanikul on soov hoone rekonstrueerida toitlustusasutuseks (160 kohta) ja rajada väliterrass (ca 200m²).

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Uuemõisa külas Uuemõisa maaüksusel asuva endise kultuurimaja rekonstrueerimiseks (korraldus nr 79)

8. Projekteerimistingimuste väljastamine Iruste küla Endriku maaüksuse suvila rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimiseks. Suvila rekonstrueeritakse elamuks.

Kuulati: T.Oll – Iruste küla Endriku kinnistu omanik esitas suvila rekonstrueerimiseks elamuks avalduse 31.mail 2010.a.,Ehitustööde käigus teostatakse järgmised tööd: olemasolevale hoonele ehitatakse juurde garaaž, vundamendi soojustamine, seinte-põrandate soojustamine, katuse vahetus, veranda ehitus).

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Iruste külas Endriku maaüksuse suvila rekonstrueerimine (korraldus nr 80)

9. Projekteerimistingimuste väljastamine Iruste küla Endriku maaüksuse abihoone laiendamise projekteerimiseks

Kuulati: T.Oll - Iruste küla Endriku kinnistu omanik esitas abihoone laiendamiseks avalduse 31.mail 2010.a., Ehitustööde käigus on plaanis ehitada juurde saun-õueköök ja puukuur-varjualune.

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Iruste külas Endriku maaüksuse asuva abihoone laiendamiseks (korraldus nr 81)

10. Projekteerimistingimuste väljastamine Iruste küla Endriku maaüksuse kanalisatsioonirajatiste projekteerimiseks

Kuulati: T.Oll - Iruste küla Endriku kinnistu omanik esitas kanalisatsioonitrasside projekteerimiseks avalduse 31.mail 2010.a., Plaanis on ehitada kanalisatsioonitrassi koos settekaevude ja imbsüsteemiga.

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Iruste külas Endriku maaüksuse hoonete kanalisatsioonirajatiste projekteerimiseks (korraldus nr 82)

11. Kahutsi küla "Kuivati" maaüksuse ostueesõigusega erastamine

Kuulati: G.Grünberg - vallavalitsusele on 16. detsembril 1997 esitanud ühise avalduse M. Koel, R. Koel ja N. Mihkla Kahutsi külas asuva kuivati hoone juurde maa erastamiseks. Ehitisregistris on omanikena registreeritud M. Koel, H. Reek, R. Koel ja M. Mihkla võrdsetes mõttelistes osades. OÜ Gromaticus poolt on teostatud katastrimõõdistamine, mille tulemusena on saadud maaüksuse pindalaks 207 m². Kuivati kui põllumajandusliku tootmishoone aluse maa sihtotstarbeks tuleb määrata tootmismaa (003;T), mille 1 m² maksustamishind on Põide vallas 0,3 krooni. Maa maksustamishinnaks kujuneb 0,3*207=62,1 krooni, ümardatuna 100 krooni.

Otsustati: võimaldada ostueesõigusega erastada Kahutsi küla Kuivati juurde maad (korraldus nr 83)

12. Prügikonteinerite rendile andmine ja rendilepingute sõlmimine

Kuulati. M.Käärid - vallavalitsuse 15. mai 2007.a. korraldusega nr 59 otsustati jagada Põide vallale kuuluvad prügikonteinerid külakogukondadele, kellega sõlmiti kolmeks aastaks prügikonteinerite kasutamiseks rendilepingud (lepingud lõpevad 31.05.2010). külakogukondade esindajad on avaldanud soovi ka edaspidiseks rentida prügikonteinerid olmeprügi kogumiseks

Otsustati. Anda rendilepingu alusel kolmeks aastaks kasutada valla omandisse kuuluvad prügikonteinerid: Mui küla 3,5 m³; Tornimäe küla Tuule 3,5 m³; Tornimäe küla Tormi 3,5 m³; Veere küla 3,5 m³, Vältä küla 2,5 m³; Kõrkvere küla 3,5 m³; Kakuna küla 3,5 m³; Kärneri küla Kärepiku ja Kavala 3,5 m³; Puka küla 2,5 m³; Kahutsi ja Iruste küla 2,5 m³; Kanissaare küla 1,5 m³ (korraldus nr 84)

13. Puka küla Pihlaka 1 eluruumi üürile andmine ja üürilepingu sõlmimine

Kuulati: M.Käärid -T.Kaju esitas eluruumi vahetuse taotluse 15..märtsil 2010.a.. Volikogu 24. märtsi istungil oli arutusel eluruumi Mõisa-Pargi võõrandamine. Kaju soovib enda kasutusse Puka küla Pihlaka 1 eluruumi. Selles eluruumis on nüüdseks teostatud ka sanitaarremont. Kui vallavalitsus otsustab anda eluruumi Pihlaka 1 Kajule kasutada, siis on see võimalik. Pärast seda oleks võimalik teostada Oti küla eluruumi Mõisa-Pargi 4 võõrandamine.

Otsustati. Anda T.Kajule kasutada eluruumi üürilepingu alusel eluruum Pihlaka 1, tähtajaga kolm aastat (korraldus nr 85)

14. Pöide vallavalitsuse 10. mai 2010 korralduse nr 71 „Puka küla Pihlaka 6 eluruumi üürilepingu pikendamine” muutmise ja täiendamise

Kuulati. M.Käärid - vallavalitsuse 10.mai 2010.a. korraldusega nr 71 otsustati lubada M. Pärnsoo 1 kasutada eluruumi üürilepingu alusel Puka külas Pihlaka elamus eluruumi nr 6, tähtajaga 01.05.2010 – 31.05.2010.a.

Otsustati: Asendada Pöide vallavalitsuse 10.mai 2010 korralduse nr 71 „Puka küla Pihlaka 6 eluruumi üürilepingu pikendamine” punktis 1 tekstiosa „tähtajaga 01.05.2010-31.05.2010” tekstiosaga „tähtajaga 01.06.2010-30.06.2010” (korraldus nr 86)

15. Soodustusliku maksimisest loobumine

Kuulati: M. Käärid - vallavalitsuse poolt on käesoleval aastal võimaldatud tasuta noortelaagri tuusik vaid ühel juhul (Valgemetsa Noortelaager 9-17. juuni 2010) Viljandi Lasteabi- ja Sotsiaalkeskus on esitanud ka omapoolse taotluse laagrituusiku kompenseerimiseks (Urumarja Noortelaager 13- 20. august 2010)

Otsustati: Jätta rahuldamata Viljandi Lasteabi – ja Sotsiaalkeskuse taotlus (korraldus nr 87)

16. Projekteerimistingimuste väljastamine Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksusele parkla-turuplatsi projekteerimiseks

Kuulati: T.Oll - Uuemõisa küla uuemõisa kinnistu omanik on esitanud parkla-turuplatsi (kogupind ca 500m²) rajamiseks avalduse 17.mail 2010.a., Ehitustööd on plaanis sellepärast, et omanik soovib endise kultuurimaja rekonstrueerida toitlustusasutuseks

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Uuemõisa külas Uuemõisa maaüksusele parkla-turuplatsi projekteerimiseks) (korraldus nr 88)

17. Projekteerimistingimuste väljastamine Uuemõisa küla Uuemõisa maaüksuse kanalisatsioonirajatiste projekteerimiseks

Kuulati: T.Oll - Uuemõisa küla uuemõisa kinnistu omanik on esitanud hoonete kanalisatsioonirajatiste rajamiseks (hoonete jaoks ehitatakse kanalisatsioonitrassid koos septiku ja imbsüsteemiga). avalduse 17.mail 2010.a.,

Otsustati: Väljastada projekteerimistingimused Uuemõisa külas Uuemõisa maaüksusele hoonete kanalisatsioonirajatiste projekteerimiseks (korraldus nr 89)

18. Munitsipaalruumide üürimine

Kuulati. M.Käärid – laekunud on kaks avaldust. Praegu on võimalik pakkuda soovijatele vaid ühte eluruumi (Pihlaka 2).

Otsustati: protokolliline otsus – tutvustada ja esitleda soovijatele olemasolevaid võimalusi.

19. Kõrkvere sadama kasutamine

Kuulati. M.Käärid – on laekunud ühe ettevõtja ostuavaldus.

Otsustati. protokolliline otsus – esitada sooviavaldus volikogu rahandus- ja planeerimiskomisjonile arutamiseks.

Jüri Linde
Juhataja

Maire Käärid
Protokollija